

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 7 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 920,46
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 077 459,17
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 483,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 960 944,77
Начислено за содержание дома	руб.	1 960 944,77
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	265 597,78
Получено денежных средств	руб.	1 904 516,75
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 904 516,75
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	253 745,52
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	827 057,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	952,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-868 317,88
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 943,59

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	66 169,19
Текущий ремонт	руб.	100 694,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	113 784,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	214 289,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	335 380,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	217 365,10
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	184 788,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	462 903,51
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	2 061,90
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 119,90
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	217 014,38
Итого		1 917 571,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 957,33

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж унитаза (без выноса)	шт.	1
	Замена	шт.	1
	Замена гофры на унитазе	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка унитаза	шт.	1
	Установка унитаза (напольного крепления), включая сборку и подводку: импортного	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5,5
	Смена		5,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	5
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Разовые работы и вызовы		12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12
	Стальные трубы		2,5
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена трубопроводов		1,5
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d25 (ДУ20)	м	1,5
	Теплоизоляция трубопроводов		8
	Монтаж теплоизоляции из		8
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	8

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский